

Broj: 0206-288/28
Budva, 26.02.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-288/1 od 28.01.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god. i Tenderska komisija jednoglasno donosi

RJEŠENJE

ODLUKA O ODBIJANJU NEISPRAVNIH PONUDA

1. ODBIJAJU SE KAO NEISPRAVNE ponude ponuđača **POPOVIĆ ĐORĐA iz BUDVE**, zavedena pod brojem:0206-311/1 od 28.01.2016.god. i ponuđača Društva „**KONOBA STARI GRAD**“ D.O.O. iz Budve, zavedena pod brojem:0206-311/1 od 28.01.2016.god. za zakup lokacije pod rednim brojem 17. u Budvi, plaža Brijeg od Budve (tzv. „Richardova glava“), ispred Staroga grada u dužini od 53 m¹/površine 1200 m², dio kat.parcele 3046/2 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god., po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Obrazloženje:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:
"IV Sadržaj ponude

1.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona - fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi u ušća u javnom pozivu,
 - potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.
- ###### **4.1.2. Za pravna lica:**
- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referenece

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom su, kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine (50 bodova)

2.Reference i iskustvo (50 bodova)

Pod referencama se podrazumjeva:

1.Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodnih 5 (pet) godina 10 bodova,

2.Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova,

3.Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011.god. najviše 35 bodova (7 bodova po godini)

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-288/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju označenu u Javnom pozivu pod rednim brojem 17.

„U Budvi, plaža Brijeg od Budve, („Ričardova

glava“) u dužini od 53 m¹/površine 1200 m², dio kat.parcele 3046/2 KO Budva, od u zahvatu od malih vrata (istočnog kraja plaže u dužini od 130 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip plaže:javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

1) terasa ugostiteljskog objekta, lokacija br. 4.5

2) montažni ugostiteljski objekat, lokacija br. 4.6

Minimalna cijena godišnjeg zakup (za kupalište i privremene objekte): 18.592,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od: 5.000,00 € „

Komisija konstatuje da su blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude i to:

1.PONUĐA zavedena pod brojem: 0206-311/1 od 28.01.2016.godine, primljena u 14:42 časova, Popović Đorđe

Ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču,
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana
- Fotokopija lične karte,
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci mogu obrađivati u postupku, original
- Ponuda za kupalište koja glasi na iznos od **55.250,00 Eur** bez PDV-a,
- Uvjerenje Poreske Uprave Područna jedinica Budva broj:03/11-2-/619 od 26.01.2016.godine da se Đorđe Popović ne vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, original
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj:Ku.210/16 od 26.01.2016.god., da se protiv Popović Đorđa ne vodi krivični postupak, original
- Garancija ponude broj:07-430-3300007.6 od 26.01.2016.god. izdata od Lovćen banke A.D. Podgorica, koja glasi na iznos od 5.000,00 Eur, original
- Uslovi za uređenje i opremanje kupališta iz tenderske dokumentacije,

2.PONUĐA PONUĐAČA „KONOBA STARI GRAD“ D.O.O. Budva, zavedena pod broj:0206-392/1 od 29.01.2016.godine, primljena u 10:51 časova

Ponuda sadrži:

- Ponuda za kupalište koja glasi na iznos od **20.050,00 Eur** bez PDV-a
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača
- Rješenje Centralnog registra Poreske uprave od 27.02.2013.god. o registraciji društva „KONOBA STARI GRAD“ D.O.O. Budva sa Izvodom iz Centralnog registra od 07.03.2013.godine, ovjerene fotokopije
- Rješenje Poreske uprave Područna jedinica Podgorica broj:81/31-03687-7 od 12.03.2013.godine o registraciji za PDV, ovjerena fotokopija,
- Rješenje Poreske uprave Područna jedinica Podgorica broj:81-01-12845-9 od 08.03.2013.godine o registraciji za PIB, ovjerena fotokopija
- Uvjerenje Poreske Uprave Područna jedinica Budva broj:03/11-2/975 od 29.01.2016.godine da poreski obveznik „KONOBA STARI GRAD“ D.O.O. Budva nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj:Ku.200/16 od 25.01.2016.god., da se protiv pravnog lica „KONOBA STARI GRAD“ D.O.O. Budva i odgovornog lica Medojević Nikole ne vodi krivični postupak, original
- Potvrda Poreske uprave Centralnog registra privrednih subjekata broj:03/2-609/2-16 od 26.01.2016.godine da se društvo „KONOBA STARI GRAD“ D.O.O. Budva čije je odgovorno lice Nikola Medojević ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original
- Fotokopija pasoša Vujošević Branka,
- Fotokopija lične karte Nikole Medojevića,
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci mogu obrađivati u postupku, original
- Garancija ponude broj:GC2896/16 od 28.01.2016.god. izdata od Atlas banke, koja glasi na iznos od 5.000,00 Eur, original
- List nepokrenosti broj:2198 K.O. Budva, izdat od Uprave za nekretnine PJ Budva od 29.01.2016.godine, original
- Rješenje izdato od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-471/3 od 10.07.2015.god. kojim se Društvu „KONOBA-STARI GRAD“ d.o.o. iz Budve odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označenom kao 4C u Planu objekata privremenog karaktera za opštinu Budva, fotokopija

-Rješenje izdato od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-432/3 od 09.06.2014.god kojim se Društvu „KONOBA-STARI GRAD“ d.o.o. iz Budve odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označenom kao 4C u Planu objekata privremenog karaktera za opštinu Budva, fotokopija

-Rješenje izdato od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-511/3 od 17.06.2013.god kojim se Društvu „KONOBA-STARI GRAD“ d.o.o. iz Budve odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označenom kao 4C u Planu objekata privremenog karaktera za opštinu Budva, fotokopija

-Rješenje izdato od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-374/3 od 04.07.2012.god kojim se Društvu „FIT BUDVA“ odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu označenom kao 4C u Planu objekata privremenog karaktera za opštinu Budva, fotokopija

-Saglasnost Javnog preduzeća broj:0206-803/13 od 17.06.2011.god kojim se potvrđuje da kupalište označeno kao 4C u opštini Budva korisnika Branka Vujoševića, odnosno Društvo „FIT BUDVA“ ispunjava uslove za rad kupališta, fotokopija

-Tenderska dokumentacija, Instrukcije za vrednovanje ponuda, nacrt ugovora, Izvod iz tekstualnog i grafičkog dijela Plana objekata, Uslovi za uređenje i opremanje kupališta

Zapisnikom o otvaranju konstatovano je da je predstavnik ponuđača „KONOBA STARI GRAD“ d.o.o. iz Budve, izjavio prigovor na Ponudu broj: 0206-311/1 od 28.01.2016.god. navodeći da se sadržaj ponude koja glasi na fizičko lice ne podudara sa nazivom ponuđača na potvrdi o prijemu ponude koje glasi na ime „Lovćen banka“ što smatra razlogom za odbijanje ponude a što je unijeto u Zapisnik o otvaranju broj:0206-288/2 od 29.01.2016.god.

Tenderska komisija broj 1 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda imenovana Rješenjem br.0206-288/1 od 28.01.2016.god. u postupku ocjene ponuda Zapisnikom o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-288/3 od 04.02.2016.god. konstatovala je da će zastati sa postupkom ocjene i vrednovanja ponuda do rješavanja pitanja na koje se ukazuje prigovorom ponuđača „KONOBA STARI GRAD“ d.o.o. obzirom da su okolnosti na koje se prigovorom ukazuje nastale prije stupanja u rad Tenderske komisije 1.

Tenderska komisija 1, u izmijenjenom sastavku u kojoj je Izmjenom Rješenja br. 0201-288/1-4 od 25.02.2016god. promijenjen Predsjednik Komisije saglasno Javnom pozivu dana 26.02.2016.god. pristupila je ocjeni i vrednovanju ponuda.

Tenderska komisija je konstatovala da na predhodno obraćanje Direktorju Javnog preduzeća i Upravnom odboru nije dobijeno traženo uputstvo za postupanje, ali da je Upravni odbor Javnog preduzeća dana 22.02.2016.god. usvojio Zaključak br.0203-862/12 od 22.02.2016.god. koji sadrži preporuku Tenderskoj komisiji da okonča vrednovanje u ovom predmetu u skladu sa Javnim pozivom.

U skladu sa Nalogom Tenderskoj komisiji 1 za donošenje odluke o vrednovanju i donošenju Rješenja/Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupalište 4C u Budvi broj:0202-102/8 od 23.02.2016.god, nakon ostvarenih konsultacija sa ovlašćenom Advokatskom kancelarijom Tenderska komisija 1 u izmijenjenom sastavu pristupila je ocjeni i vrednovanju ponuda.

U postupku ocjene ponuda, dvije otvorene ponude: Ponude Popović Đorđa broj:0206-311/1 od 28.01.2016.god. i Ponude Društva „KONOBA STARI GRAD“ D.O.O. iz Budve, broj:0206-392/1 od 29.01.2016.god. Tenderska komisija konstatuje da je ponuđač Popović Đorđe u ponudi dostavio Uvjerenje Poreske Uprave Područna jedinica Budva broj:03/11-2-/619 od 26.01.2016.god. da se

Dorđe Popović ne vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, original, a Javnim pozivom je tražena potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda, to se u skladu sa Zaključkom Upravnog odbora od 0203-650/4 od 14.02.2016.god. i obavezi sprovođenja postupka u skladu sa objavljenim Javnim pozivom ponuda POPOVIĆ ĐORĐA iz BUDVE, zavedena pod brojem:0206-311/1 od 28.01.2016.god. odbacuje kao neispravna.

U postupku ocjene ponude Društva „KONOBA STARI GRAD“ D.O.O. iz Budve, broj:0206-392/1 od 29.01.2016.god., Tenderska komisija konstatuje da je uvidom u List ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija konstatovano da je tendersku dokumentaciju otkupilo fizičko lice Vujošević Branko, što potvrđuje i uplatnica kojom je izvršeno plaćanje otkupa tenderske dokumentacije. Kako je Javnim pozivom u tački VII „Vrijeme i mjesto otkupa tenderske dokumentacije“ naznačeno da na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju, to Tenderska komisija odbacuje i Ponudu Društva „KONOBA STARI GRAD“ D.O.O. iz Budve kao neispravnu.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima
-spisi predmeta
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije 1

Ljubomirka Vidović

